



**Communiqué de presse** - Paris, le 14 décembre 2023

## **ASSET MANAGEMENT**

### **DOORFEED ET ENERLIS SIGNENT UN PARTENARIAT POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DE CENTAINES D'ACTIFS IMMOBILIERS DANS 40 VILLES EN FRANCE**

**DoorFeed, première plateforme en France d'agrégation de biens immobiliers résidentiels locatifs pour investisseurs institutionnels, et Enerlis, opérateur global de transition énergétique, annoncent leur collaboration au niveau national. Ce partenariat s'inscrit dans une stratégie partagée pour accélérer la transition énergétique des logements en France et créer de la valeur locative fondée sur des critères de confort et de performance énergétique**

Enerlis devient partenaire de DoorFeed dans le cadre de la réalisation de travaux avec engagement sur les résultats, pour la rénovation énergétique des actifs immobiliers de la PropTech sur le territoire français.

Le parc à rénover est immense : les passoires énergétiques représentent 17% du parc immobilier français, soit 7,2 millions selon L'Observatoire national de la rénovation énergétique (ONRE).

Pour identifier son vivier, DoorFeed a développé une plateforme unique de services immobiliers qui lui permet d'agréger et opérer à destination d'investisseurs professionnels des portefeuilles sur mesure d'actifs résidentiels individuels (appartements, maisons et immeubles), et financer la rénovation énergétique de l'habitat individuel.

Enerlis intervient ensuite, sur la phase de rénovation et de réhabilitation énergétique des logements afin d'améliorer les critères environnementaux liées au DPE pour atteindre au moins l'étiquette D sur l'ensemble du parc. Les équipes de DoorFeed assurent ensuite la gestion pour leur clients institutionnels. C'est le cas du fonds SLP DoorFeed Habitat, géré par Laillet Bordier - Acer Finance, société de gestion de portefeuille, qui investit dans quarante villes en France.

James Kirimy, fondateur et CEO de DoorFeed, déclare : « *La rénovation énergétique du parc immobilier résidentiel est un sujet clé en France, avec un enjeu majeur de financement. On observe clairement un mouvement massif de ventes des biens classés E, F et G. Notre modèle de développement repose sur la volonté d'apporter une véritable valeur verte aux portefeuilles d'actifs résidentiels que nous constituons et opérons pour le compte d'investisseurs.* ».

Aurélié Gaudillère, Président d'Enerlis partage : « *Du fait de leur mauvaise performance énergétique, de plus en plus de logements sont amenés à être décotés, et à sortir du marché locatif. Une situation paradoxale au vu de la pénurie des logements vacants que nous connaissons en France. Nos réhabilitations visent à combiner dans la durée la performance énergétique et le confort de l'occupant, critères essentiels à la valorisation de l'asset. La prochaine étape sera la décarbonation, pour que les performances puissent s'estimer à la fois en euros, en kWh et en CO2.*

Arnaud Monnet, directeur du pôle immobilier de Laillet Bordier – Acer Finance confirme : « *La plateforme développée par Doorfeed associée au savoir-faire d'Enerlis en matière de rénovation*



*énergétique offre à la fois une réponse aux besoins du marché locatif résidentiel et une alternative pour les investisseurs institutionnels qui recherchent des actifs résilients et rentables.*

### **A propos de DoorFeed**

Dédiée aux investisseurs professionnels de l'immobilier, DoorFeed se positionne comme le leader français de la constitution, stabilisation et gestion de portefeuilles institutionnels d'actifs résidentiels. L'entreprise a développé une technologie basée sur l'intelligence artificielle et le machine learning permettant de réaliser des investissements responsables de taille avec rapidité, simplicité et précision. La performance et la réactivité de DoorFeed s'appuient également sur son réseau de centaines de référents qui opèrent localement pour son compte sur l'ensemble de la France. Basée à Paris et à Londres, DoorFeed a été fondée en 2021 par James Kirimy et emploie aujourd'hui directement 20 personnes.

### **A propos d'Enerlis**

Enerlis est un groupe énergétique indépendant présent en France et en Europe. Opérateur global de la transition énergétique, Enerlis propose une approche intégrée : il articule ses savoir-faire en efficacité énergétique (audits, solutions de GTB) et énergies renouvelables (bornes de recharge, solaire photovoltaïque, petite hydroélectricité, hydrogène bas carbone...) pour les secteurs du bâti et de la mobilité. Il conçoit, réalise et finance les projets de rénovation énergétique de ses clients publics et privés en s'engageant sur les résultats. Créée en 2013, Enerlis a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 81 millions d'euros. Le groupe emploie aujourd'hui 150 collaborateurs. [www.enerlis.fr](http://www.enerlis.fr)

### **A propos de Laillet Bordier – Acer Finance :**

Laillet Bordier - Acer Finance naît de la fusion d'une société de gestion et d'un cabinet en gestion de patrimoine. Agréée par l'AMF, Acer Finance est une société entrepreneuriale détenue par ses associés dirigeants. Elle s'attache à développer des services de conseil, de gestion et d'allocation d'actifs à destination d'une clientèle de personnes privées, de familles, d'entrepreneurs et d'institutions. À ce jour, la société compte plus de 700 Millions d'euros de capitaux gérés et conseillés.

### **Contacts presse**

#### **Agence Shan**

Laurence Tovi  
06 20 58 29 02  
laurence.tovi@shan.fr

Lambert Volpi  
06 13 27 31 02  
lambert.volpi@shan.fr

#### **Agence VDCOM**

Caroline Verdi  
06 24 64 86 39  
cverdi@vdc.com.ch

Adela Noual  
06 45 59 44 13  
anoual@vdc.com.ch